

# Kúpna zmluva

napísaná ako prejav vôle

JUDr. Ján Čipka, rodený Čipka, \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_ bytom  
Rúbanisko III, 2900/16, 984 01 Lučenec, správca, kancelária správcu ul. Partizánska  
č. 197, 981 01 Hnúšťa, správca konkurznej podstaty úpadcu Michal Piecušiak, rodený  
Piecušiak, \_\_\_\_\_ rodné číslo \_\_\_\_\_ rvale bytom Orávka č. 39, 980 42  
Rimavská Seč, občan Slovenskej republiky obchodné meno Michal Piecušiak, so  
sídлом Orávka 39, 980 42 Rimavská Seč, IČO: 41307917,  
/ďalej len predávajúci/  
**ako predávajúceho,**

a

Obec Orávka, Orávka 49, 980 42 Rimavská Seč, IČO: 00318946 zastúpená Ing.  
Jánom Lichancom, starostom obce  
**ako kupujúcej,**

smerujúci k uzavretiu

## kúpnej zmluvy

za nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok:

### I.

1/ Predávajúci je správcom konkurznej podstaty úpadcu Michal Piecušiak, nar.  
trvale bytom Orávka 39, 980 42 Rimavská Seč, obchodné meno Michal  
Piecušiak, so sídlom Orávka 39, 980 42 Rimavská Seč, IČO: 41307917, na majetok ktorého  
bol uznesením Okresného súdu v Banskej Bystrici č.k. 3OdK/103/2017-12 z 5.9.2017  
vyhlásený konkurz a zároveň súd ustanovil správcu konkurznej podstaty JUDr. Jána Čipku, so  
sídлом kancelárie, ul. Partizánska č. 197, 981 01 Hnúšťa. Uznesenie Okresného súdu bolo  
zverejnené v Obchodnom vestníku číslo 174/2017 dňa 12.9.2017. Účinky vyhlásenia  
konkurzu nastali dňa 13.9.2017.

2/ Podľa §167n ods. 1 Zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii v  
platnom znení nehnuteľnosti podliehajúce konkurzu väčšej hodnoty správca speňaží dražbou  
za primeraného použitia osobitného predpisu. Nehnuteľnosti podliehajúce konkurzu menšej  
hodnoty správca speňaží ako hnutelnú vec. Slovenská konsolidačná, a.s., so sídlom  
Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35776005 ako oddelený veriteľ uložil správcovi  
záväzný pokyn na speňaženie nehnuteľností oddelenej podstaty formou dražby podľa § 92  
ods. 1 pís. d/ ZKR.

3/ Podľa § 167r ods. 2 oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má  
právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v  
ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do  
desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.

4/ Obec Orávka, ako oprávnená osoba podľa § 167r ods. 4 ZKR uhradila cenu  
dosiahnutú vydražením na účet správcu dňa 4. decembra 2018.

5/ Dlžník Michal Piecušiak s vykúpením majetku z konkurznej podstaty Obcou  
Orávka súhlasí.

## II.

1/ Predmetom kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti patriace do konkurznej podstaty dlžníka vedené u Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor zapísané na liste vlastníctva číslo 81 pre obec a katastrálne územie Orávka ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako CKN parc.č. 65/4 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1529 m<sup>2</sup>, CKN parc.č. 65/9 zastavané plochy a nádvoría vo výmere 97 m<sup>2</sup> spolu so stavbou budovy súpisné číslo 82 na CKNB parc.č. 65/4 pod B: 1 v celosti.

## III.

1/ Predávajúci nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto kúpnej zmluvy predáva a kupujúci takto označený predmet kúpnej zmluvy do svojho vlastníctva kupuje v celosti za dohodnutú kúpnu cenu 11.550,- €, /slovom jedenásťtisícpäťstopäťdesiat eur/.

2/ Dohodnutá kúpna cena bola zaplatená pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy v celosti na účet predávajúceho vedený vo Všeobecnej úverovej banke a.s., pobočka Hnúšťa číslo účtu SK73 0200 0000 0007 0544 5392, VS 31032017, ktorú skutočnosť predávajúci potvrdzuje podpisom tejto kúpnej zmluvy.

3/ Dohodnutá kúpna cena uvedená v článku III. odsek 1/ tejto kúpnej zmluvy je cena pevná a konečná.

## IV.

1/ Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že podľa uznesenia Okresného súdu v Banskej Bystrici č.k. 3OdK/103/2017-12 zo dňa 5.9.2017, ktorým súd vyhlásil konkurz a zároveň ustanovil správcu konkurznej podstaty JUDr. Jána Čipku, so sídlom kancelárie, 981 01 Hnúšťa, Partizánska č. 197, ktoré uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku číslo 174/2017 dňa 12.9.2018 je oprávnený s prevádzanými nehnuteľnosťami voľne nakladať.

2/ Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že v súlade s ustanovením § 93 ods. 2 veta prvá Zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva.

3/ Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je mu dobre známy a tieto do svojho vlastníctva kupuje v stave v akom stoja a ležia ku dňu podpísania tejto zmluvy v celosti bez toho, aby si vymienil akúkoľvek vlastnosť predmetu tejto kúpnej zmluvy.

## V.

1/ Podľa § 44 ods. 1 Občianskeho zákonníka zmluva je uzavretá okamžikom, keď prijatie návrhu na uzavretie zmluvy nadobúda účinnosť.

2/ Táto kúpna zmluva nenadobúda účinnosť skôr, ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 a ods. 1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle § 5a ods. 1 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov. Predávajúci, ako zmluvná strana, zároveň vyjadruje súhlas so zverejnením tejto kúpnej zmluvy v celom rozsahu. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie, ktoré je možné považovať v tejto zmluve za dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.

3/ Podľa § 47, 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluva je účinná vkladom do katastra nehnuteľností.

4/ Dňom vkladu prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti s prevádzanou nehnuteľnosťou spojené. Do dňa vkladu sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi vôle viazaní.

#### VI.

1/ Všetky náklady spojené so spísaním návrhu a úplným prevedením tejto zmluvy bude znášať kupujúci.

2/ Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na napísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

#### VII.

Účastníci zmluvy žiadame, aby na základe tejto zmluvy bol povolený vklad vlastníckeho práva a aby sa v katastri nehnuteľností vykonali príslušné zápisy.

#### VIII.

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že návrh zmluvy bol napísaný podľa ich pokynov, je dostatočne určitý a zrozumiteľný, je v súlade s ich pravou, slobodnou a vážnou vôľou zmluvu uzavrieť, vôľa nebola prejavovaná v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a preto svojim podpisom potvrdzujú prijatie návrhu tak, ako bol napísaný.

V Hnúšti, dňa 18. decembra 2018

V ORÁVKE, dňa 20.12. 2018

JUDr. Ján Čipka, správca  
predávajúci

Obec Orávka  
zast. Ing. Ján Lichanec, starosta obce  
kupujúci



Čipka Ján, Ing. Lichanec Ján, 1958/2018

JUDr. Ján Čipka,

1958 / 2018

Lichanec, Ing. Ján, 1958/2018

18. 12. 2018



