

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Orávka, v zastúpení Ing. Jánom Lichancom – starostom obce,
IČO 00318949, DIČ 2021230321, sídlo: Orávka č.49.,
980 42 Rimavská Seč, SR.

ako predávajúca na strane jednej (ďalej len “predávajúci“)

a

2. Marek Mišurda r. Mišurda nar.:05.09. 1989, r. č. 890905/8422 trvale bytom Kirejevská 1173/41, 979 01 Rimavská Sobota, Občan SR, ženatý, číslo OP EM 138606

3. Kristína Mišurdová rodená Sekerášová, nar. 10.02.1992, r. č. 925210/8415, trvale bytom Kirejevská 1173/41, 979 01 Rimavská Sobota, vydatá, občan SR, číslo OP: JF493732

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len “kupujúci“).

I.

Predávajúca Obec Orávka je vlastníkom nehnuteľnosti v okrese Rimavská Sobota, v obci Orávka, v katastrálnom území Orávka, v intraviláne obce, to parc. 378/5 , registra „C“ ktorá vznikla odčlenením od par. č. 378 evidovanej na LV 1 a to GP č. 47124695-5/2021 zo dňa 03.02.2021, prevedenou geodetickou kanceláriou GEOkart-RS, Rožňavská 855/2., 979 01 Rimavská Sobota:

p. č. 378/5, o výmere 27 m², evidované ako ostatné plochy v podiele 1/1, čo je 27,00 m²
27,00 m²

II.

Predávajúca Obec Orávka predáva nehnuteľnosť presne opísanú v bode I. tejto zmluvy kupujúcemu .

III.

Predávajúci Obec Orávka predáva a kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť presne opísanú v bode I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **2,00- EUR/ m² (dve eurá/ m²)**

Kúpna cena **54.-€ (päťdesiatštyri EUR)** bude vyplatená Obci Orávka pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

IV.

Kupujúci Marek Mišurda rod. Mišurda a Kristína Mišurdová rod. Sekerášová vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky, oboznámil sa so stavom nehnuteľnosti a sú si vedomí toho v akom stave sa nachádza nehnuteľnosť.

V.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy sa nadobúda až vkladom do príslušného katastra nehnuteľností – rozhodnutím o povolení vkladu.

VI.

Poplatok so spísaním zmluvy a ostatné poplatky zaplatia účastníci tak, ako je stanovené v poplatkových predpisoch. Kúpnu zmluvu zabezpečí obec Orávka a zápis do katastra uhradí kupujúci.

VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

v Orávke 28.03.2022

Ing. Ján Lichanec
starosta obce Orávka
predávajúci

Marek Mišurda
Kupujúci

Kristína Mišurdová
Kupujúci

Obec Orávka, v z. Ing. Ján Lichanec – starosta obce, IČO 00318949
Marek Mišurda, rod. Mišurda, Kirejevská ul. 1173/41, 979 01 Rimavská Sobota
Kristína Mišurdová rod. Sekerášová, Kirejevská ul. 1173/41, 979 01 Rimavská Sobota

Okresný úrad v Rimavskej Sobote
Katastrálny odbor
P. Hostinského 1036/4,
979 01 Rimavská Sobota

Vec :Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra

Podpísaný Marek Mišurda rodený Mišurda a Kristína Mišurdová rod. Sekerášová ako kupujúci a obec Orávka v zastúpení Ing. Jánom Lichancom starostom obce ako predávajúci uzatvorili

kúpnu zmluvu,

ktorej predmetom je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území **Orávka**, v intraviláne obce Orávka a to **parc. č.378/5** evidovaná ako ostatné plochy, registra „C“ ktorá vznikla odčlenením od parc. č. 378 evidovanej na LV 1, a to GP č. 47124692- 5/2021 zo dňa 03.02.2021, prevedenou geodetickou kanceláriou GEOkart-RS, Rožňavská 855/2., 979 01 Rimavská Sobota:

p. č. 378/5, o výmere 27 m², evidované ako ostatné plochy v podiele 1/1, čo je 27,00 m²
27,00 m²

Nakoľko právne účinky vkladu vzniknú na základe rozhodnutia katastra o povolení vkladu zdvorilo žiadame o:

* vklad vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti špecifikovanej vyššie na kupujúcich Mareka Mišurdu a Kristínu Mišurdovú, ktorí kupujú uvedenú nehnuteľnosť.

v Orávke 28.03.2022

Marek Mišurda. Kristína Mišurdová

Obec Orávka v z. Ing. Jánom Lichancom starostom obce

